Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
К.цеткин 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение (ИТОГО)	Жилой	Не жилой
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	04.02.2019		
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018		
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	158 073,45р.	158 073,45р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 106 757,02р.	1 097 245,38р.	9 511,64р.
8.	за содержание дома	руб.	874 764,99р.	865 922,01р.	8 842,98р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	231 992,03р.	231 323,37р.	668,66
10.	в тч за услуги управления	руб.	221 351,40р.	219 449,08р.	1 902,33р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	939 603,42р.	935 146,78р.	4 456,64р.
12.	содержание жилья	руб.	350 178,29р.	347 675,31р.	2502,98
	текущий ремонт		203 893,13р.	203 893,13р.	668,66
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	384 863,34р.	383 578,34р.	1285
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	325 227,05р.	320 172,05р.	5 055,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	325 227,05р.	320 172,05р.	5 055,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей		325 227,05р.	320 172,05р.	5 055,00р.
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1	Наименование работы	-	**Управление жилым домом**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	**Техническое обслуживание**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**Обследование крыш и стен**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	**Услуги по траспортировке ТБО**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**ТО внутридомового газового оборудования**		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка лестничных клеток**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка придомовой территории**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	**Текущий ремонт**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
	ИТОГО		**93 559,43р.**		
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	667,70р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		420,05р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		247,65р.	0,00р.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	176496,17		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	176 496,17р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	288906,84		
32	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33	- задолженность потребителей	руб.	288 906,84р.		
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)				
34	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35	Единица измерения	-	Гкал		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		28632,92	28 632,92р.	
37	Начислено потребителям	руб.	519244,37	518 858,80р.	385,57
38	оплачено потребителями	руб.	456535,98	456 150,41р.	385,57
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	91341,31	91 341,31р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	456535,98	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	91341,31	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	100055,09	100055,09	
37	Начислено потребителям	руб.	434475,23	434 463,71р.	11,52
38	оплачено потребителями	руб.	424361,48	424 349,96р.	11,52
39	Задолженность потребителей	руб.	110168,84	110 168,84р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	424361,48	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	110168,84	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	24798,87	24798,87	
37	Начислено потребителям	руб.	285624,18	146 019,94р.	139604,24
38	оплачено потребителями	руб.	251772,79	137 118,54р.	114654,25
39	Задолженность потребителей	руб.	58650,26	33 700,27р.	24 949,99р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	251772,79	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	58650,26	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	23 009,29р.	23 009,29р.	
37	Начислено потребителям	руб.	147 598,35р.	147 598,35р.	
38	оплачено потребителями	руб.	141 861,21р.	141 861,21р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	28 746,43р.	28 746,43р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	141 861,21р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	28 746,43р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Газ)					
34	Вид коммунальной услуги	-	газ		
35	Единица измерения	-			
36	Общий объем потребления	нат.показ.			
	Задолженность на начало периода		23194,47	23194,47	
37	Начислено потребителям	руб.	131230,75	131230,75	
38	оплачено потребителями	руб.	124429,58	124429,58	
39	Задолженность потребителей	руб.	29995,64		
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.			
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	124429,58		
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	29995,64		
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-90 617,18р.		
отопление			73 484,33р.		
ГВС			-110 857,59р.		
ХВС			-23 500,68р.		
Водоотведение			-29 743,24р.		
газ			-14 693,34р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	
обшивка стен тамбура душевой панелями ПВХ	**6953,99**
смена смесителя	**7250,39**
Сантехнические работы	
устранение аварии на вводе ХГВС	**4874,73**
инженерное оборудование	
газовая плита	**8790**
Благоустройство	
кронирование и вывоз веток и деревьев-14шт	**61500**
Завоз торфа	2360
технадзор детская площадка	3 832,00
ИТОГО	**95561,11**

Субсидия детская площадка	195809,68
Оплачено за вычетом услуг по управлению	162948,27
Сделано работ	93559,43
Остаток по ТР на 31.12.18	69388,842